

SATAHADno-2026-518**Palvelukoti Annala, Huittinen - vuokrasopimuksen päivitys**

Tilahallinnan suunnittelija, Nina Limnell, 9.1.2026:

"Palvelukoti Annalan asetuksen mukaiseen vuokrasopimukseen on otettu optiovuosi 2026. Palvelukoti Annalan yhteydessä ollut sote-piste on lopetettu. Huittisten kotihoito keskittää toimipisteensä Huittisten keskustaan, Annalan tiloissa oleva kotihoidon tiimi siirtyy keskustaan. Kolmansilla sektoreilla on toive käyttää Annalan kuntosalia jatkossa.

Kiinteistö yhtiötetään, vuokranantajan vaihdoksen muutos astuu voimaan 1.1.2026 alkaen. Uusi vuokranantaja on **Huittisten kaupunkiasunnot Oy**.

Esitän, että teemme vuokrasopimusliitteen ja se astuu voimaan 1.1.2026 alkaen seuraavien ehtojen mukaisesti:

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Irtisanomisaika on 12 (kaksitoista) kuukautta molemmin puolin.

B-osan irtisanominen: Jos toiminnalla ei ole tarvetta Annalan B-osan tiloille myöhemmin, voidaan uudella sopimusliitteellä B-osan tilat irtisanoa vuokra-alueesta aikaisintaan 1.1.2027, 1 (yhden) kuukauden irtisanomisehdolla.

Lisäksi kotihoidon 86,4m² ja sote-pisteen tilat 97,3m² poistuvat vuokrasopimukselta sekä kuntosalin tilasta poistuu 30m². Kuntosali muuttuu yhtiön kanssa yhteiskäyttölliseksi, kuitenkin niin, että Hyvinvointialueella jää etuoikeus käyttöaikojen valintaan.

Vuokrattavia neliöitä jää sopimukselle 1947,3m².

Vuokra on 1.1.2026 alkaen 34 429,74 €/kk.

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö versio 1.6 (voimaantulo 1.11.2024 alkaen).

Aluevaltuuston 11.12.2023 (§148) hyväksymällä palveluverkkosuunnitelmalla tavoitellaan 7 miljoonan euron säästöjä vuokrakustannuksiin vuoden 2025 loppuun mennessä. Palveluverkkosuunnitelman toimeenpano on osa aluehallituksen (28.8.2023 / 213 §) hyväksymää muutosohjelmaa.

Päätös

Päätän, että Palvelukoti Annalan, Sallilantie 33, Huittinen (Vampula), määräaikainen vuokrasopimus päivitetään muutosliitteellä 1.1.2026 alkaen edellä mainituin ehdoin.

Tiedoksi

vuokrat@sata.fi, janne.salonen@kioy.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 20.01.2026 klo 16:26. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 20.1.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalandie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.